

## **Studie „Klimaschutz durch Wohnbausanierung“**

### **Kernaussagen der Studie:**

- Die thermische Sanierung von Wohnbauten ist ein unverzichtbares Element der österreichischen Klimastrategie.
- CO<sub>2</sub>-Emissionen nehmen weiter zu, daher Beschluss der Bundesregierung zur Revision der Klimastrategie: 1 % Sanierungsrate auf 5 % ausweiten, Umschichtungen in der Wohnbauförderung vom Neubau zur Sanierung, verstärkter Zukauf von Emissionsrechten.
- Sanierungsrate von 5 % auch mittelfristig kaum realisierbar, machbar: 3 %, allerdings auf Basis eines koordinierten Konzepts.
- Größtes Energiesparpotenzial: 1,5 Mio. Wohneinheiten aus den Jahren 1945 bis 1980, vor allem Ein- und Zweifamilienhäuser.
- Investitionsvolumen bei einer dreiprozentigen Sanierungsrate inklusive Nebenkosten: 3,27 Milliarden Euro pro Jahr im Zeitraum 2008 bis 2020.
- Einführung niedrigerer Energiekennzahlen, Forcierung erneuerbarer Energieträger, fossile Energieträger nur in Ausnahmefällen.
- Komplettsanierungen sind gegenüber Teilsanierungen vorzuziehen.
- Eine Milliarde Euro ist der beschleunigten Wohnhaussanierung zu widmen.
- Mit nur zusätzlichen 10 % der für die Wohnbauförderung verfügbaren öffentlichen Mittel könnte der notwendige Sanierungsaufwand in Gang gesetzt werden.
- Zusätzlicher Impuls durch Annuitätenzuschüsse zu Bauspardarlehen, Kompensation durch Mehreinnahmen bei der Mehrwertsteuer.
- Reform des Wohnrechts notwendig. Energetische Sanierung im Mehrwohnungsbau wird durch Mietrechtsgesetz und Wohnungseigentumsgesetz gehemmt.

### **Thermische Sanierung ist eine Win-Win-Situation für alle Betroffenen:**

- Verbesserte Energieeffizienz senkt die Abhängigkeit Österreichs von Energieimporten – bessere strategische Positionierung für den Krisenfall.
- Technische und organisatorische Innovationen stärken die Wettbewerbssituation der heimischen Wirtschaft.
- Konjunkturelle Impulse und positive Beschäftigungseffekte.
- Wiederbelebung der Ortskerne.
- Höherer Wert der Immobilie, Verlängerung der Lebensdauer, unvergleichliches Wohn- und Wohlfühlklima, Behaglichkeit.